

## ТАРИФА ЗА ТАКСИТЕ И КОМИСИОННИТЕ ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

### Ипотечен кредит

Такса за разглеждане на документи	0.50 % от материалния интерес, но не по-малко от 50 лв.
Експресно разглеждане на документи	1 % от материалния интерес, но не по-малко от 100 лв.
Документален анализ на обезпечението (за всеки имот) - 1 бр.	0.50 % от материалния интерес, но не по-малко от 50 лв.
<b>Такса за предоговаряне</b>	
* за неценови параметри (не важи за искане за промяна на дата на месечна вноска)	BGN 35
* при промяна на погасителен план	BGN 100
* за промяна на лихвени условия	1% върху размера на остатъчната главница
Такси за изготвяне на проекти на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека	Съгласно т. 20а от Тарифа на Нотариусите
Такса за заличаване на ипотека	BGN 160
Такса предсрочно погасяване	1% върху размера на предсрочно погасената главница до изплащането на първите 12 погасителни вноски
Такса за предоговаряне и реструктуриране на кредит	1 % в/у дължимата главница по кредита, мин. BGN 25, макс. BGN 500

#### Забележки:

- Таксата за кредитна оценка се събира еднократно преди усвояването на кредита;
- Събраните такси и комисиони по кредити не подлежат на връщане при предсрочно погасяване;

### Други такси

Издаване на удостоверение за наличие/липса на задължение	BGN 40
Препис/копие на документ (на страница)	BGN 2
Справка за извършени плащания / остатъчни вноски	BGN 20
Такса съдействие при сключване на имуществена застраховка	BGN 50
Такса изпращане на писмо	BGN 30