

ТАРИФА ЗА ТАКСИТЕ И КОМИСИОННИТЕ ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

Ипотечен кредит

Такса за разглеждане на документи	0.50 % от материалния интерес, но не по-малко от 50 лв.
Експресно разглеждане на документи	1 % от материалния интерес, но не по-малко от 100 лв.
Документален анализ на обезпечението (за всеки имот) - 1 бр.	0.50 % от материалния интерес, но не по-малко от 50 лв.
Такса за преговаряне	
* за неценови параметри (не важи за искане за промяна на дата на месечна вноска)	BGN 35
* при промяна на погасителен план	BGN 100
* за промяна на лихвени условия	1% върху размера на остатъчната главница
Такси за изготвяне на проекти на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека	Съгласно т. 20а от Тарифа на Нотариусите
Такса изготвяне на молба-съгласие за заличаване на ипотека	BGN 160
Такса предсрочно погасяване	1% върху размера на предсрочно погасената главница до изплащането на първите 12 погасителни вноски
Такса за преговаряне и реструктуриране на кредит	1 % в/у дължимата главница по кредита, мин. BGN 25, макс. BGN 500

Забележки:

- Таксата за кредитна оценка се събира еднократно преди усвояването на кредита;
- Събраните такси и комисиони по кредити не подлежат на връщане при предсрочно погасяване;

Други такси

Издаване на удостоверение за наличие/липса на задължение	BGN 40
Препис/копие на документ (на страница)	BGN 2
Справка за извършени плащания / остатъчни вноски	BGN 20
Такса съдействие при сключване на имуществена застраховка	BGN 50
Такса за изготвяне на нотариална покана/уведомление за предсрочна изискуемост	BGN 100
Такса изпращане на писмо	BGN 30